



## VILLA S003- PUNTALDIA

### Descrizione

La villa con vista mare è situata in un giardino recintato di 1.600 mq presso l'esclusivo complesso di ville private "Le Ville di Puntaldia", posizionata a 700 mt dalla spiaggia di Lu Impostu, a 2 km dalla Marina e Piazzetta (Porto, negozi, bar e ristoranti) di Puntaldia, 19 km a sud di Olbia Costa Smeralda e a 5 km a nord di San Teodoro.

Si compone di 5 camere da letto, 6 bagni, soggiorno e sala da pranzo, cucina, lavanderia, 3 verande, solarium con vasca idromassaggio, piscina con patio. Cancellone elettrico per l'accesso alla proprietà e al garage (3 auto).

### Foto



### Dati tecnici

1. Area di pertinenza: 1 600 mq circa
2. Distanza dalla spiaggia e dal mare: 700 mt
3. Superficie villa: 140 mq circa
4. Superficie totale villa: 350 mq
5. Dependance con ingresso riservato: 100 mq
6. Superficie verande: 70 mq
7. Superficie solarium: 20 mq
7. Superficie piscina: 60 mq
8. Locali tecnici e garage: 110 mq

### Informazioni

Per maggiori informazioni contattaci via mail all'indirizzo [info@villepuntaldia.it](mailto:info@villepuntaldia.it)